

PREȘEDINTE

Nr. 2438 din 29.01.2025

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 2 din 30.01.2025

**În scopul: Înființare rețea de distribuție gaze naturale în unitățile administrativ teritoriale  
membre în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară  
Distribuție Gaz Timiș Est, jud. Timiș**

Ca urmare a cererii adresate de Primar Cristian Olariu în calitate de reprezentant al **COMUNEI DUMBRAVA** pentru **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaz Timiș Est**, cu sediul în comuna Dumbrava, satul Dumbrava, cod poștal 307155, str. Principală, nr. 336, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0724561332, e-mail primardumbrava@yahoo.com, înregistrată la Consiliul Județean Timiș sub nr. 2438 din 29.01.2025, nr. 2581 din 30.01.2025, nr. 2582 din 30.01.2025, nr. 2585 din 30.01.2025, nr. 2551 din 30.01.2025, nr. 2553 din 30.01.2025, nr. 2589 din 30.01.2025 nr. 2586 din 30.01.2025, nr. 2572 din 30.01.2025, nr. 2583 din 30.01.2025, nr. 2584 din 30.01.2025, nr. 2588 din 30.01.2025, nr. 2552 din 30.01.2025, nr. 2587 din 30.01.2025.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș, orașul Făget și satul Temerești, comuna Bârna, satele Bârna, Sărăzani, Botinești, comuna Fârdea, satele Fârdea, Mătnicu Mic, comuna Traian Vuia, satele Traian Vuia, Sudriaș, Surducu Mic, comuna Mănăștiur, satul Mănăștiur, comuna Bethausen, satele Bethausen, Cutina, Cladova, Leucușești, comuna Balinț, satele Balinț, Fădimac, Bodo, comuna Dumbrava, satele Dumbrava, Răchita, Bucovăț, comuna Curtea, satele Curtea, Coșava, comuna Ohaba Lungă, satul Ohaba Lungă, comuna Bara, satul Bara, comuna Margina, satele Margina, Sintești, comuna Coșteiu, satele Păru, Țipari și plan de încadrare în zonă;

În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391 din 2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198 din 28.11.2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

1. Imobil situat în: intravilan și extravilan UAT Făget, UAT Bârna, UAT Fârdea, UAT Traian Vuia, satele Traian Vuia, UAT Mănăștiur, UAT Bethausen, UAT Balinț, UAT Dumbrava, UAT Curtea, UAT Ohaba Lungă, UAT Bara și UAT Margina;
2. Proprietar: domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, al județului Timiș și/sau al Statului Român;
3. Servituți: nu sunt;
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: da  
- Balinț: Movila tumulară de la Bodo-M6 Cod RAN 155564.08, Movila tumulară de la Bodo-Movila lui Cardoș, cod RAN 155564.01; - Făget Cetatea medievală de la Făget, cod RAN 156810.01; Așezarea de epocă medievală de la Balinț, cod RAN 55555.02; Dumbrava – Situl arheologic de la Dumbrava, cod RAN 156776.06

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

1. Folosința actuală: teren aferent zonei căilor de comunicație rutieră (autostrăzi A1 și A6, drumuri naționale – DN 68A, drumuri județene – DJ681, DJ681C, DJ682, DJ682D, DJ694, DJ609, DJ609B, drumuri comunale (DC123, DC99, DC105, DC103), străzi (Făget: Calea Lugojului, Drumul Gladnei, str. Spitalului, Stadionului, Piața Libertății, Coriolan Brediceanu, Ștefan cel Mare), feroviară (CF 212 Lugoj-Ilia) și cursuri de apă (râul Bega)
2. Destinația conform PATJ: zonă aferentă căilor de comunicație rutieră, feroviară și cursuri de apă;
3. Obligații fiscale: scutit de taxa conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
4. Alte prevederi rezultate din hotărârile Consiliului Județean cu privire la zona în care se află imobilul: nu sunt



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, RLU aferent documentațiilor de urbanism PUG/PUZ avizate și aprobate în zonă, după caz, Legea nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale, modificată și completată prin Legea nr. 127/2014, H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Normele tehnice NT nr. 118/2013 de proiectare și execuție a conductelor de transport gaze naturale, H.G. 1043/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la Sistemul național de transport al gazelor naturale și a Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale, Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, legislația în vigoare.

Obiectivul de investiție propus îl constituie realizarea unei rețele de distribuție gaze naturale în orașul Făget, comunele Barna, Fârdea, Traian Vuia, Mănăștiur, Bethausen, Baling, Dumbrava, Curtea, Ohaba Lungă, Bara, Margina și Coșteiu, în mai multe etape. Lucrările propuse constau în realizarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale alcătuită dintr-o singură conductă care străbate traseul de la SRMP proiectat (pe UAT Coșteiu) până în centrul comunei Curtea, aceasta fiind ultima localitate propusă pentru alimentarea cu gaze naturale, iar pentru alimentarea cu gaze naturale sunt necesare următoarele: racord de înaltă presiune OL, stație de reglare măsurare predare (SRMP), rețea de distribuție gaze naturale presiune medie, conducte polietilenă PE100 SDR11 montate subteran.

Avize favorabile ale primarilor: orașului Făget nr. 862 din 29.01.2025, comunei Barna nr. 305 din 29.01.2025, comunei Fârdea nr. 557 din 29.01.2025, comunei Traian Vuia nr. 308/1 din 30.01.2025, comunei Mănăștiur nr. 317 din 29.01.2025, primarului comunei Bethausen nr. 732 din 30.02.2025, primarului comunei Baling nr. 191 din 30.01.2025, primarului comunei Dumbrava nr. 0363 din 29.01.2025, primarului comunei Curtea nr. 68 din 30.01.2025, primarului comunei Ohaba Lungă nr. 60 din 30.01.2025, primarului comunei Bara nr. 142 din 30.01.2025, primarului comunei Margina nr. 250/1 din 30.01.2025, primarului comunei Coșteiu nr. 759 din 30.01.2025 **fără condiții** sau alte elemente precizate la regimul juridic, economic și tehnic rezultate din documentațiile de urbanism aprobate sau din hotărârile consiliilor locale.

Traseul rețelei va avea în vedere prevederile PUG-urilor aprobate/aflate în elaborare și se va corela cu PUZ-urile aprobate sau în curs de aprobare, precum și cu investițiile derulate de autoritățile locale județene sau de către alte autorități/instituții.

Documentațiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) vor respecta cadrul-conținut, potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru pentru obținere AC: lucrări de tip c) - rețele și dotări tehnico-edilitare - Înființare rețea de distribuție gaze naturale în unitățile administrativ teritoriale membre în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaz Timiș Est, jud. Timiș; scoatere din circuitul agricol; obținere avize și acorduri necesare.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

*Agencia pentru Protecția Mediului Timiș, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.**

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ Operatori rețele telefonie, fibră optică (după caz)

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Extrasele de carte funciară actualizate la zi aferente traseului rețelei și obiectivelor investiției

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

- d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

- d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**M. Ap. N. - Statul Major General, SNTGN Transgaz SA, CNAIR-DRDP Timișoara, CJ Timiș - Direcția Drumuri și transport, Administrația Bazinală de Apă Banat, Rețele Electrice Banat, Compania Națională de Căi Ferate CFR SA – Sucursala CF Timișoara, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, ROMSILVA-Direcția Silvică Timș, ANIF, OSPA, MADR - Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș, OCPI Timiș.**

- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

**Plan de situație pe suport topografic vizat O.C.P.I. Timiș (conf. O.U. 214/2008) cu indicarea tuturor imobilelor aferente traseului rețelei, a vecinătăților, a limitelor UAT și a limitelor intravilanelor**  
**Verificator de proiecte atestat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**  
**Studiu geotehnic, Deviz estimativ**

- e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

- f) A fost eliminat de pct. 9, art. I din Ordinul nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în M.O. nr. 534 din 30 iulie 2010;

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Scutit de taxa conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

**PREȘEDINTE,**  
**ALFRED-ROBERT SIMONIS**  
L.S.



**ARHITECT ȘEF,**  
**LOREDANA THEODORA PĂLĂLĂU**

**SECRETAR,**  
**IOAN DĂNUȚ ARDELEAN**

**Scutit de taxa conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

